Barème honoraires Transaction

Applicable au 16/10/2026

NEGOIMMOBILIER
Conseiller en immobilier

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 29 999 €	**2 500 €**
De 30 000 € à 59 999 €	**5 000 €**
De 60 000 € à 119 999 €	**6 000 €**
De 120 000 € à 239 999 €	**5 %**
De 240 000 € à 299 999 €	**4,5 %**
Au dessus de 300 000 €	**4 %**

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	**OFFERT**

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 16/10/2026

NEGOIMMOBILIER
Conseiller en immobilier

Location	Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone **très tendue**	Zone **tendue**	Zone **non tendue**
De 0 à 0 m²	€/m²	€/m²	€/m²
Établissement de l'état des lieux*	€ /m²	€ /m²	€ /m²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

NEGOIMMOBILIER 67 Avenue de Cholet, 85500 LES HERBIERS - +33251919759 - contact@negoimmobilier.fr - www.negoimmobilier.fr